

ТИПОВЫЕ ОШИБКИ

при обращении за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ

- Не соблюдены требования к подготовке технических планов завершённым строительством объектов

Градостроительный кодекс РФ — ст. 55

- Завершённые строительством объекты **не соответствуют ранее согласованным проектным решениям** по результатам комиссионных осмотров (ч. 5)
- **Отсутствуют акты технологического присоединения** объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ч. 3 п. 7)
- Схема расположения построенного объекта **подготовлена некорректно** (не нанесены/не обозначены границы земельного участка, благоустройства, сети инженерного обеспечения, отсутствуют условные обозначения, подписи застройщика и подрядчика) (ч. 3 п. 8)

Федеральный закон № 73-ФЗ

- Не выполнены требования по проведению историко-культурной экспертизы

Закон Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З, Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376

- Не выполнены требования регионального законодательства по проведению благоустройства и мероприятий компенсационного озеленения на территории земельного участка, на котором размещен завершённый строительством объект